

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ คอนโดมิเนียม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/8918 ลงวันที่ 11 กันยายน 2555 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ คอนโดมิเนียมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,138.88 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 571.09 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.49 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 505.05 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 178.62 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 51.26 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณคาเฟ่ บริเวณรอบโครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเลือกพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม และจำนวนของต้นไม้เพียงพอต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	-โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-3
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ. 2522)	-โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-4
	3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 2-4
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ	-โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณคาเฟ่ บริเวณรอบโครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเลือกพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม และจำนวนของต้นไม้เพียงพอต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีการบำบัดมลสารทางอากาศชั้นจวดรภายในอาคารด้วยดิน โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจวดร ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6 เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จวดร แต่ละชั้นเข้าสู่กระบอกที่ปลุกต้นหวดปลาหมึกแคะไว้	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจวดรชั้นที่ 1-ชั้นที่ 6 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-5
	6. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-โครงการดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2-6
1.3 เสียง/ความ สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสนนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสนนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9
	2. ก่อสร้างรั้วทึบโดยรอบโครงการ	-โครงการได้ก่อสร้างรั้วทึบโดยรอบโครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-10
1.4 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	-โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ	-โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-13
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-14
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการได้มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่นพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	-โครงการได้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 2-2
3.2 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมต่อกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในให้มีการคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-โครงการมีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมต่อกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในให้มีการคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 179 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ	-โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 179 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-15
	3. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	-โครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	ภาพที่ 2-17
	4. พิจารณาให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่	-โครงการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-16
	5. จัดให้มีป้ายสัญญาณไฟเรียกรถรับจ้างสาธารณะ/รถแท็กซี่ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยที่จะใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ	-โครงการไม่มีป้ายสัญญาณไฟเรียกรถรับจ้างสาธารณะ/รถแท็กซี่ แต่ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจราจร (ต่อ)	6.ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการ วางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบา บางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผน จัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการ กระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2-15
	7.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	-โครงการจัดให้ทิศทางจราจรบนพื้นอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบในการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-18
	8.จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและ ชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขา ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-17
	10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ ● ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การจราจร (ต่อ)	ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของเรือบริการในคลองแสนแสบซึ่งสามารถเดินทางเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนสาธารณะได้ โดยลงเรือที่ท่าเรือซอยทองหล่อ ไปยังท่าเรือโศก เพื่อต่อรถไฟฟ้าใต้ดินได้ที่สถานีเพชรบุรี โดยระยะเดินเท้าจากโครงการไปยังท่าเรือซอยทองหล่อเพียง 200 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	-	-
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จ้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-19
	2. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	-	ภาพที่ 2-13
	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อปลั้มปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อปลั้มปั้มน้ำ	-	ภาพที่ 2-20
	5. ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	-โครงการยังมิได้มีการล้างถังเก็บน้ำ ทั้งนี้มีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี 2569 หากดำเนินการแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานครั้งถัดไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าโครงการ 1. จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	-โครงการได้มีการจัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	-	ภาพที่ 2-11
	2. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-โครงการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาพที่ 2-21
	3. ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	-โครงการได้มีการทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	-	ภาพที่ 2-11
	4. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-โครงการได้ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-22
	5. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-23
	6. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับความสะดวกสบาย (25.5-26.7 °) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-โครงการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับความสะดวกสบาย (25.5-26.7 °c) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-23
	7. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	-	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
	9. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-โครงการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-	-
	10. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	-โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-24
	11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-25
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 12. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงานตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้งทุกครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไป ใช้ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-25
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึง รองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอย อีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับ มูลฝอยอีกชั้นถึงรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสี ดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับ มูลฝอยอันตราย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-27
	2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-28
	3. จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตห้วยขวางเข้าเก็บขนทุกวัน	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้า เก็บขนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 20.76 ลบ.ม.สำหรับพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 18.69 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 39.45 ลบ.ม.ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานม้วนสำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 20.76 ลบ.ม.สำหรับพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 18.69 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 39.45 ลบ.ม.ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานม้วนสำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32
	5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-30
	6. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-โครงการประสานงานให้แม่บ้านเป็นคนติดต่อกับร้านรับซื้อของเก่า	-	-
	7. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	-โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	-	ภาพที่ 2-33
	8. กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพัก	-โครงการกำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพัก	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้า ปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาพที่ 2-34
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจน ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมา ทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้ง กรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมารทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2-17
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 180 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารส่วนพักอาศัย ยกเว้นน้ำ เสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่างและน้ำล้างห้องพักขยะ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบบดถังเกรอะ-ถังบำบัด ไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ (Septic Anaerobic filter & Immobilized aeration activated sludge process) ขนาด 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้น ล่างและน้ำล้างห้องพักขยะ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 180 ลบ.ม. เพื่อ รองรับน้ำเสียจากอาคารส่วนพักอาศัย ยกเว้นน้ำเสียจากห้องน้ำ ส่วนกลางชั้นล่างและน้ำล้างห้องพักขยะ และระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป แบบบดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ (Septic Anaerobic filter & Immobilized aeration activated sludge process) ขนาด 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ส่วนกลางชั้นล่างและน้ำล้างห้องพักขยะ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 4-1
	2. เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตาม มาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540	-โครงการเลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐานระดับเสียงใน ชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาพที่ 2-20
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2,283.58 ล./วัน หรือ 0.10 ลบ.ม./ชม.ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.5x1.5 ม. หรือขนาด 2:25 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร ซึ่งพื้นที่บ่อดินที่จัดเตรียมนั้น สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2,283.58 ล./วัน หรือ 0.10 ลบ.ม./ชม.ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.5x1.5 ม. หรือขนาด 2:25 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร ซึ่งพื้นที่บ่อดินที่จัดเตรียมนั้น สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	-
	5. จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน จะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาด Ø 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว โดยทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่ใช้แล้วจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายโดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยทางโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน จะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาด Ø 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว โดยทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่ใช้แล้วจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายโดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยทางโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-31

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังนอกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	-โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบล้างถังจากกระบบบำบัดน้ำเสียล่าสุดเมื่อช่วงเดือนมีนาคม	-	ภาพที่ 2-35
	7. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	-โครงการดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	-	ภาพที่ 2-36
	8. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-14
	9. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	-โครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	10. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวกที่ 3-1
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1.ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม. เพื่อหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการเอาไว้มีปริมาณ 254.81 ลบ.ม.).	-โครงการใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม. เพื่อหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการเอาไว้มีปริมาณ 254.81 ลบ.ม.)	-	ภาพที่ 2-37
	2.ใช้ปั๊มในการสูบน้ำออก เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0030 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0222 ลบ.ม/วินาที)	-โครงการใช้ปั๊มในการสูบน้ำออก โดยใช้เป็นแบบระบบอัตโนมัติ เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
	3.หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะตรวจสอบ ดักมูล ฝอยออกเป็นประจำ	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2-14
	5.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำ ความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 2-20
	6.ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นพื้นถนน โครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	-โครงการมีฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นพื้นถนน โครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-12
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทาง หนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและ ติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็น ที่ยอมรับ	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2-40 ภาคผนวกที่ 3-3
	3.จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	-โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ทราบถึงวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-20
	4.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-40
	5.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2-40
	6.จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-41

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7.จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการและสามารถออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาด 310 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,240 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานในโครงการเท่ากับ 1,131 คน) เท่ากับ 0.27 ตรม./คน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่งอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยเชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการและสามารถออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-39
	8.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 4x215x2 16 นิ้ว ไว้บริเวณด้านข้างอาคาร ทางทิศตะวันออก	-โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 4x215x2 16 นิ้ว ไว้บริเวณด้านข้างอาคาร ทางทิศตะวันออก		ภาพที่ 2-42
	9.บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง		ภาพที่ 2-43
	10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-44 ภาคผนวกที่ 3-2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา		ภาพที่ 2-17
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารโครงการ	-โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารโครงการ		ภาพที่ 2-45
	3. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ)	4.จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	-โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	-	ภาพที่ 2-54
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-55
	2.ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2
	3.ติดตั้งเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-3
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-1
	5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเดือนละครั้ง	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเดือนละครั้ง	-	ภาพที่ 2-46
	6.กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-46

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	7.ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ	-โครงการควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9
	8.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาพที่ 2-12
	9.ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-35
	10. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	-	ภาพที่ 2-36
	11. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-14
	12. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งสามารถเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งสามารถเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2-31
	13. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-32
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-17
	15. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	-โครงการมีการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-39
	17. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้มาร่วมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้มาร่วมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-	ภาพที่ 2-40
	18. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-40
	19. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-41
	20. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	21. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-โครงการจัดให้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาพที่ 2-43
	22. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และทำการตรวจสอบล่าสุดไปเมื่อช่วงเดือนมีนาคม 69	-	ภาพที่ 2-44 ภาคผนวกที่ 3-2
	23. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-1
	24. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	-โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	-	ภาพที่ 2-47
	25. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2-48
	26. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-49
	27. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-50
	28. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ มีระบบกล้องวงจรปิดอยู่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-51
	29. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-19
	30. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-52

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

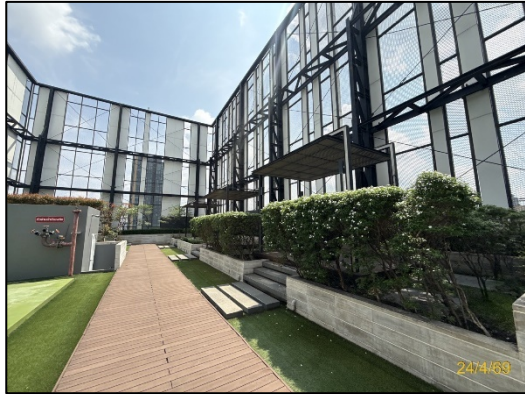
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	31. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-52
	32. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5.ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 6.เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล 7.วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-53
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,139.43 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 635.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.79 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 505.05 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 89.31 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์และคิดเป็นร้อยละ 51.26 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้า บริเวณรอบโครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเลือกพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม และจำนวนของต้นไม้เพียงพอต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

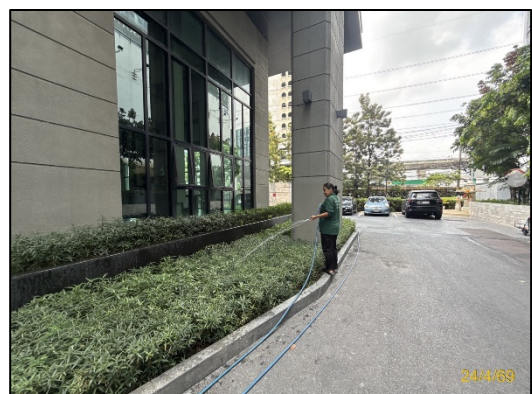
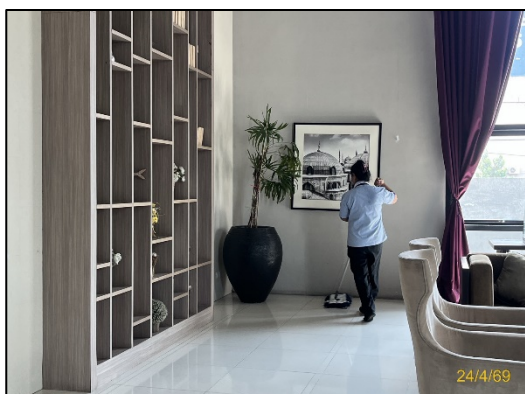
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงามอยู่เสมอและ รณรงคืให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัด สวนให้คงามอยู่เสมอและรณรงคืให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก	-	ภาพที่ 2-2
4.4 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 200 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อ ต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 200 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือ ไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้ รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็น กรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาพที่ 2-54 ภาคผนวกที่ 2-1
	2. จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัว แทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบโดย โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบด บังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ จากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาพที่ 2-54 ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2.จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มี ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	1.จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหา เรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวัน จดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้นซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับ ทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทาง ปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปี รับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5:7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBTและ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม	-โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟัง ความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาพที่ 2-54 ภาคผนวกที่ 2-1



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-2 พนักงานดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์



ภาพที่ 2-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-4 ระบบระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-5 พัดลมดูดอากาศชั้นจอดรถ



ภาพที่ 2-6 ทางเดินรถ



ภาพที่ 2-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-8 ป้ายลดความเร็ว



ภาพที่ 2-9 สันนูนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-10 รั้วทึบโดยรอบโครงการ



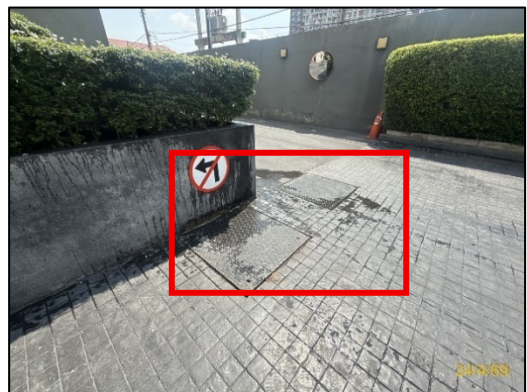
ภาพที่ 2-11 โครงสร้างอาคาร



ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-13 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-14 ป่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2-15 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-16 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-18 ทิศทางจราจรบนพื้น



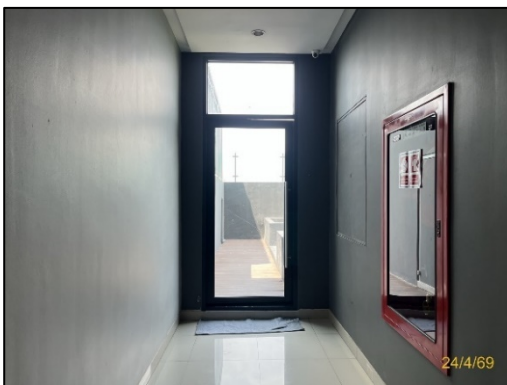
ภาพที่ 2-19 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-20 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 2-21 กระจุจกเขียวใส



ภาพที่ 2-22 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 2-23 เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-24 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-25 โคมไฟสะท้อนแสง



ภาพที่ 2-26 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



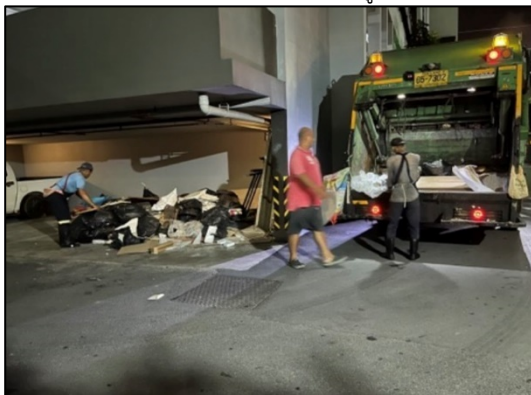
ภาพที่ 2-27 ที่คัดแยกขยะ



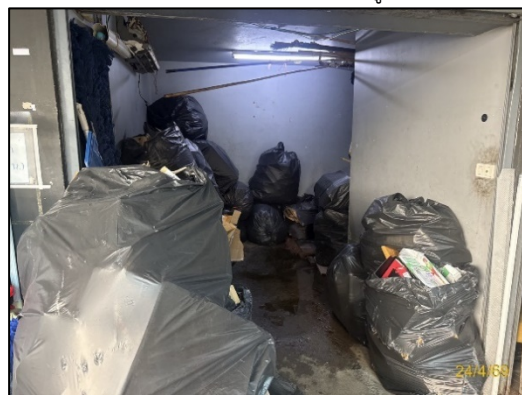
ภาพที่ 2-28 ภาชนะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 2-29 พนักงานรวบรวมมูลฝอย



ภาพที่ 2-30 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ



ภาพที่ 2-31 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-32 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-33 ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 2-35 หน่วยงานสูบล้างปลัก



ภาพที่ 2-36 พนักงานตักไขมัน



ภาพที่ 2-37 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-38 พนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำ





แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟสำรองและกริ่งแจ้งเหตุ



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ป้ายทางหนีไฟ



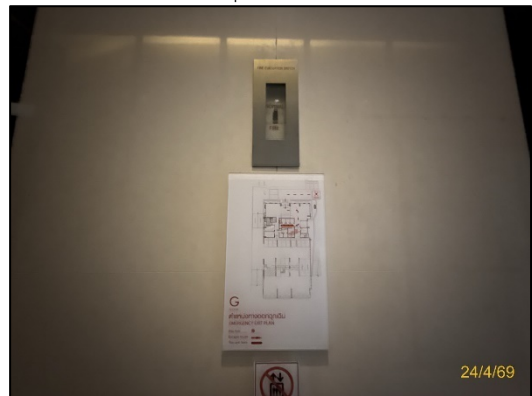
บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล



ป้ายแสดงการใช้งานตู้ดับเพลิง

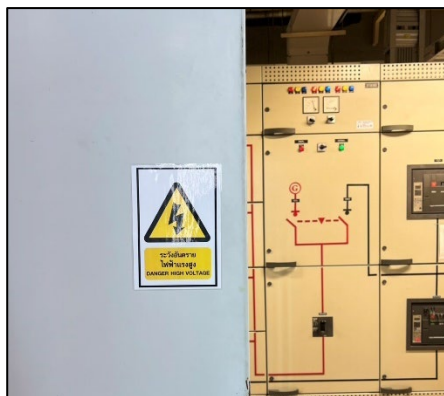


แผนผังแสดงตำแหน่งทางออกหนีไฟ

ภาพที่ 2-39 ระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-40 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-41 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-42 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-43 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-44 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



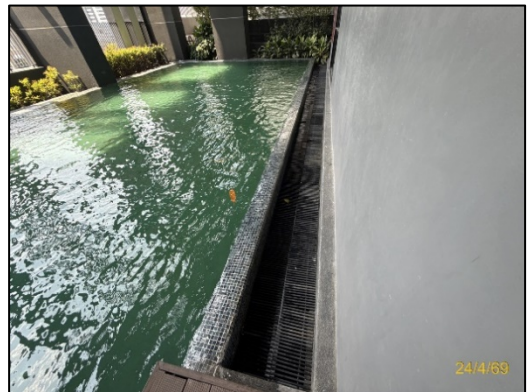
ภาพที่ 2-45 ระบบกล้องวงจรปิด



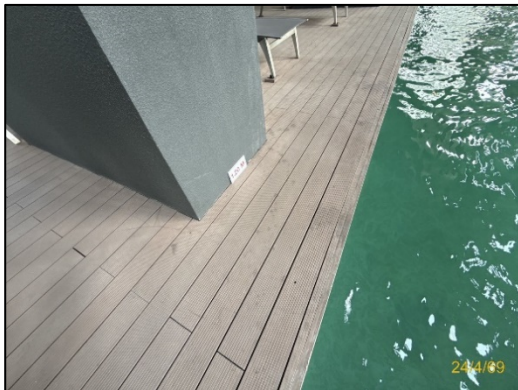
ภาพที่ 2-46 พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-47 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-48 รางระบายน้ำล้น



ภาพที่ 2-49 ป้ายบอกความลึก



ภาพที่ 2-50 แสงไฟรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-51 กล้องวงจรปิดรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-52 ห้องน้ำแยกชายหญิง



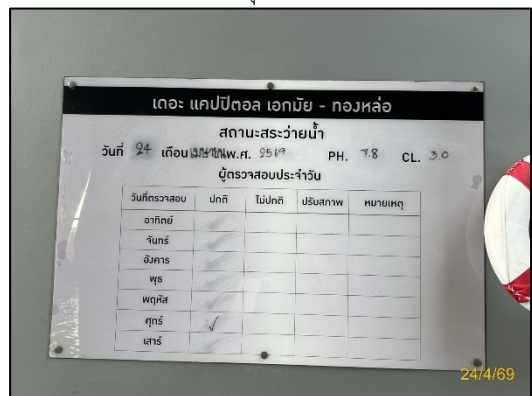
ภาพที่ 2-53 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-54 จุดรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-55 เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้า



ภาพที่ 2-56 การวัดค่า pH และ คลอรีน